

{ . }

**LE DICO DES
GARANTIES LOCATIVES**
LA GARANTIE
DES LOYERS IMPAYÉS

Comprendre l'assurance avec



{ 1. }

LOYERS IMPAYÉS



LOYERS, Y COMPRIS
CHARGES ET TAXES,
QUI SONT APPELÉS AU
LOCATAIRE ET QUI NE
SONT PAS RÉGLÉS.

{ 2. }

**DÉTÉRIORATIONS
IMMOBILIÈRES**

**DOMMAGES ET
DESTRUCTIONS DU BIEN
LOUÉ ET NON
CONSÉCUTIFS À UN
USAGE NORMAL DU
BIEN.**

{ 3. }

VACANCE

LOCATIVE

PÉRIODE QUI SÉPARE
DEUX LOCATIONS D'UN
MÊME BIEN.





{ 4. }

CARENCE

LOCATIVE

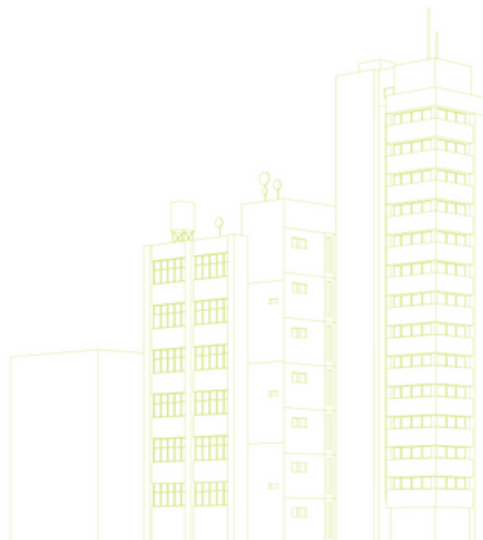


ABSENCE DE LOCATAIRE
LORS DE LA PREMIÈRE
MISE EN LOCATION DU
BIEN, HABITUELLEMENT
LORS DE LA LIVRAISON
D'UN PROGRAMME NEUF.



{ 5. }

SOLVABILITÉ



**AFIN DE S'ASSURER DE LA
SOLVABILITÉ DU
CANDIDAT LOCATAIRE,
L'ASSUREUR DISPOSE DE DEUX
TECHNIQUES DE CALCUL :**

TAUX D'EFFORT : RAPPORT ENTRE LE
LOYER ET LES REVENUS
DU CANDIDAT LOCATAIRE.

IL SE MATÉRIALISE SOUS LA FORME D'UN
POURCENTAGE À NE PAS DÉPASSER.

RESTE À VIVRE : SOMME QU'IL RESTE
AU LOCATAIRE UNE FOIS QUE
LE LOYER A ÉTÉ PAYÉ.



{ 6. }

CAUTION



PERSONNE QUI
S'ENGAGE ENVERS LE
PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR
À **PAYER LES DETTES**
LOCATIVES EN
CAS DE **DÉFAILLANCE**
DU LOCATAIRE.

{ 7. }

RECOUVREMENT



**DÉMARCHE QUE RÉALISE
UN CRÉANCIER
AFIN D'OBTENIR DE
SON DÉBITEUR LA DETTE
QU'IL A CONTRACTÉE
ENVERS LUI.**

LE RECOUVREMENT SE FAIT
EN 2 ÉTAPES :

Première étape

AMIABLE / PRÉCONTENTIEUX :
PHASE DE RELANCE SANS
PROCÉDURE JUDICIAIRE. IL
S'AGIT DE RELANCE FAITE AU
LOCATAIRE, PAR TÉLÉPHONE OU
LETTRE RECOMMANDÉE.

Deuxième étape


CONTENTIEUX :

**PHASE JUDICIAIRE DURANT
LAQUELLE LE CRÉANCIER SAISIT
LES TRIBUNAUX EN VUE DE
FAIRE CONDAMNER
LE LOCATAIRE AU PAIEMENT
DES LOYERS.**

{ 8. }

LA GLI INVERSÉE

Qu'est-ce que c'est ?



**DEPUIS PEU, CERTAINS
ASSUREURS PROPOSENT UNE
GLI INVERSÉE. C'EST LE
LOCATAIRE QUI PAIE CETTE
GARANTIE ET PROTÈGE LE
PROPRIÉTAIRE CONTRE LE
RISQUE DE LOYERS IMPAYÉS.**

CELA PERMET AU LOCATAIRE DE
VALORISER SA CANDIDATURE.



{ . }

**C'ÉTAIT LE DICO DES
GARANTIES LOCATIVES**
LA GARANTIE
DES LOYERS IMPAYÉS

Des questions sur votre assurance ?

