{ . }

LE DICO DE L'ASSURANCE TRAVAUX

Comprendre l'assurance avec



LÉGALEMENT, LE MAÎTRE D'OUVRAGE ET LES PROFESSIONNELS SONT TENUS DE S'ASSURER :

• EN TANT QUE MAÎTRE D'OUVRAGE, VOUS DEVEZ SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE. ELLE VOUS PERMETTRA D'ÊTRE INDEMNISÉ PLUS RAPIDEMENT EN CAS DE DOMMAGES RELEVANT DE LA RESPONSABILITÉ DÉCENNALE DU PROFESSIONNEL.

IL S'AGIT NOTAMMENT
DES DOMMAGES COMPROMETTANT LA SOLIDITÉ DE L'OUVRAGE.

• CONCERNANT LES TRAVAUX EUX-MÊMES ET SI VOUS FAITES APPEL À DES PROFESSIONNELS, C'EST LEUR RESPONSABILITÉ QUI EST ENGAGÉE EN CAS DE MALFAÇON. VOUS DISPOSEZ DE PLUSIEURS GARANTIES À COMPTER DE LA RÉCEPTION DES TRAVAUX :

La Garantie de l'arfait Achèvement
La Garantie Biennale
La Garantie Décennale

TOUS LES PROFESSIONNELS DU BATIMENT SONT ASSUJETTIS
A CETTE ASSURANCE OBLIGATOIRE: CONCEPTEUR, CONTROLEUR TECHNIQUE,
CONSTRUCTEUR, ENTREPRENEUR, FABRICANT, ETC.

{ 1. }
LE MAÎTRE
D'OUVRAGE

Le guoi?

C'EST LA PERSONNE POUR QUI SONT RÉALISÉS LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, OUVRAGE NEUF, EXTENSION OU RÉNOVATION.

IL S'AGIT DU DONNEUR D'ORDRE QUI PEUT-ETRE UNE PERSONNE PHYSIQUE OU MORALE

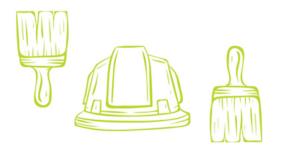
{ 2. } LA RÉCEPTION DES TRAVAUX

C'EST L'ACTE PAR LEQUEL LE MAÎTRE D'OUVRAGE ACCEPTE LES TRAVAUX EXÉCUTÉS, DANS LES CONDITIONS FIXÉES PAR L'ARTICLE 1792-6 DU CODE CIVIL.



LA GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT





C'EST UNE GARANTIE QUI SUIT L'ANNÉE DE LA RÉCEPTION DES TRAVAUX.

Elle impose à l'entreprise qui a réalisé les travaux de réparer tous les désordres signalés au cours cette année.

{ 4. }

LA GARANTIE BIENNALE

Qu'est-ce que c'est?

ELLE PROTÉGE LES ÉQUIPEMENTS D'UN BIEN PENDANT DEUX ANS APRÈS LA RÉCEPTION DES TRAVAUX.

LE MAITRE D'OUVRAGE OU L'ACQUÉREUR SONT PROTÉGÉS DES DYSFONCTIONNEMENTS ÉVENTUELS DES ÉLÉMENTS DISSOCIABLES DE L'OUVRAGE. **{ 5. }**

LA GARANTIE DÉCENNALE

Une obligation pour tous les professionnels de la construction et du bâtiment

ELLE GARANTIT LA RÉPA-RATION DES DOMMAGES JUSQU'À 10 ANS APRÈS LA RÉCEPTION DES TRAVAUX.



{ . } C'ÉTAIT LE DICO DE

L'ASSURANCE TRAVAUX

Comprendre l'assurance avec

